

# STAZIONE APPALTANTE

## ATER LANCIANO

### Verbale di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di

**“Prog. 206 DGR n°99 del 22/02/2021 – Programma Operativo Pluriennale di Edilizia Sociale di cui alla delibera CIPE 127/2017 e 55/2019 - Legge 67/88 art. 22, Legge 560/93 e fondi Ater-.**

**Adeguamento strutturale e completamento di un fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di n°12 appartamenti sito in Via Sigismondi del Comune di Lanciano CUP C49J21045890002 CIG 9909292E6F”**

Data 27/11/2023

ore 09:00

**VERBALE DI GARA N°7  
SEDUTA RISERVATA**

#### LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con Determinazione Direttoriale n. 254 in data 23/10/2023 al RG 255/2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**“Prog. 206 DGR n°99 del 22/02/2021 – Programma Operativo Pluriennale di Edilizia Sociale di cui alla delibera CIPE 127/2017 e 55/2019 - Legge 67/88 art. 22, Legge 560/93 e fondi Ater-.**  
**Adeguamento strutturale e completamento di un fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di n°12 appartamenti sito in Via Sigismondi del Comune di Lanciano CUP C49J21045890002 CIG 9909292E6F”**

composta dai signori:

1. Arch. Americo Dragani - Presidente;
2. Ing. Raffaele Di Domenica Commissario;
3. Geom. Italo Bomba Commissario con funzioni di segretario verbalizzante, su indicazione del presidente in esecuzione della Determinazione Direttoriale n.254 del 23/10/2023 RG 255/2023;

si è riunita alle ore **9:00** del giorno **27/11/2023** presso la sede ATER in Via delle Rimembranze, 6 in Lanciano (Ch), per l'espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

Richiamati i verbali di gara n°4 della seduta riservata del 10/11/2023 alle ore 10.00, n°5 della seduta riservata del 16/11/2023 alle ore 15.00 ed il n°6 della seduta riservata del 21/11/2023 alle ore 15.00,

**PROCEDE**

in forma riservata ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara, continuando con l'esame e valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" di ciascuna delle imprese ammesse, secondo i criteri fissati nell'art. 8 del disciplinare di gara e nell'art. 18 del Bando di Gara.

In particolare, la Commissione avvia i lavori e procede alla lettura e all'esame della documentazione tecnica (relazione descrittiva, elaborati grafici e computi metrici non estimativi) prodotta da tutte le imprese offerenti e prevista dall'art. 11 del Disciplinare di Gara, con riferimento a ciascuno dei succitati criteri qualitativi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione, dopo un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e degli elaborati grafici prodotti, e dopo aver sviluppato un'attenta discussione unanimemente esprime le seguenti valutazioni ed attribuzione di corrispondenti punteggi:

Concorrente		CRITERIO a.1 - Interventi migliorativi di natura qualitativa dal punto di vista energetico ed estetico delle finiture esterne dell'edificio ivi compresi gli infissi esterni, le ringhiere, i portoncini di ingresso degli appartamenti e la pavimentazione e isolamento del terrazzo di copertura (max 25 punti)				
		Arch. Dragani	Ing. Di Domenica	Geom. Bomba	Media	punteggio a.1
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	0,38	0,38	0,47	0,41	10,25
2	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	0,66	0,76	0,73	0,72	17,92
3	SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	0,45	0,49	0,55	0,50	12,42
4	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	0,57	0,52	0,58	0,56	13,92
5	DIAMANTE COSTRUZIONI S.R.L.	0,76	0,81	0,73	0,77	19,17
6	DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	0,76	0,84	0,66	0,75	18,83
7	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	0,71	0,80	0,62	0,71	17,75
8	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	0,75	0,82	0,72	0,76	19,08
9	TENAGLIA S.R.L.	0,80	0,83	0,74	0,79	19,75
10	F.D.D. GROUP S.r.l.	0,86	0,86	0,70	0,81	20,17

Concorrente		CRITERIO a.2 - Interventi migliorativi di natura qualitativa dal punto di vista funzionale ed estetico dei bagni, dei sanitari e delle finiture interne degli appartamenti ivi compresi gli infissi interni ed il sistema di apertura degli avvolgibili (max 25 punti)				
		Arch. Dragani	Ing. Di Domenica	Geom. Bomba	Media	punteggio a.2
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	0,66	0,66	0,58	0,63	15,83
2	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	0,62	0,57	0,61	0,60	15,00
3	SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	0,38	0,43	0,46	0,42	10,58
4	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	0,38	0,38	0,54	0,43	10,83
5	DIAMANTE COSTRUZIONI S.R.L.	0,71	0,57	0,79	0,69	17,25
6	DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	0,76	0,69	0,84	0,76	19,08
7	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	0,52	0,52	0,64	0,56	14,00
8	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	0,62	0,55	0,65	0,61	15,17



9	TENAGLIA S.R.L.	0,81	0,81	0,81	0,81	20,25
10	F.D.D. GROUP S.r.l.	0,86	0,84	0,85	0,85	21,25

Concorrente		CRITERIO a.3 - Interventi finalizzati al miglioramento della sistemazione esterna, del miglioramento degli accessi pedonali e carrabili e delle autorimesse ivi compresa la pavimentazione e finitura degli spazi esterni e degli impianti di illuminazione e citofonici (max 25 punti)				
		Arch. Dragani	Ing. Di Domenica	Geom. Bomba	Media	punteggio a.3
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	0,57	0,62	0,67	0,62	15,50
2	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	0,57	0,57	0,72	0,62	15,50
3	SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	0,55	0,62	0,66	0,61	15,25
4	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	0,47	0,52	0,58	0,52	13,08
5	DIAMANTE COSTRUZIONI S.R.L.	0,57	0,62	0,66	0,62	15,42
6	DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	0,57	0,66	0,64	0,62	15,58
7	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	0,52	0,63	0,62	0,59	14,75
8	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	0,57	0,66	0,64	0,62	15,58
9	TENAGLIA S.R.L.	0,86	0,85	0,80	0,84	20,92
10	F.D.D. GROUP S.r.l.	0,81	0,81	0,70	0,77	19,33

Concorrente		CRITERIO a.4 - Adozione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. (ambiente) 11/01/2017 mediante l'applicazione di misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto al fine di garantire il minore impatto possibile sull'ambiente attraverso l'adozione di un sistema conforme alle norme di gestione ambientale certificate da organismi riconosciuti, utilizzo di materiali rinnovabili e distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione (max 5 punti)				
		Arch. Dragani	Ing. Di Domenica	Geom. Bomba	Media	punteggio a.4
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
2	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
3	SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
4	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
5	DIAMANTE COSTRUZIONI S.R.L.	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
6	DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
7	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
8	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
9	TENAGLIA S.R.L.	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
10	F.D.D. GROUP S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00

La Commissione prende quindi atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste "B" presentate dalle ditte offerenti, così come previsto dal disciplinare di gara.

In base a quanto previsto dall'art. 13 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che tutte le offerte tecniche valutate hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento di **40 punti** stabilita nel disciplinare stesso e, pertanto, per tutte le ditte concorrenti si procederà all'apertura delle offerte economiche.

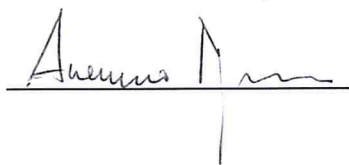
Inoltre, ai fini della verifica della congruità delle offerte, prende atto che il punteggio di "anomalia" dell'offerta tecnica è pari a **4/5 dei corrispondenti punti massimi (64 punti)**, e che detta soglia non è stata raggiunta da nessuna ditta come di seguito riportato:

Concorrente		Punteggio Criterio a.1	Punteggio Criterio a.2	Punteggio Criterio a.3	Punteggio Criterio a.4	Punteggio tecnico
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	10,25	15,83	15,50	2,00	43,58
2	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	17,92	15,00	15,50	2,00	50,42
3	SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	12,42	10,58	15,25	2,00	40,25
4	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	13,92	10,83	13,08	3,00	40,83
5	DIAMANTE COSTRUZIONI S.R.L.	19,17	17,25	15,42	2,00	53,83
6	DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	18,83	19,08	15,58	2,00	55,50
7	3C AEDIFICATORIA S.R.L.	17,75	14,00	14,75	2,00	48,50
8	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	19,08	15,17	15,58	2,00	51,83
9	TENAGLIA S.R.L.	19,75	20,25	20,92	3,00	63,92
10	F.D.D. GROUP S.r.l.	20,17	21,25	19,33	3,00	63,75

Alle ore **14:50** la Commissione dichiara concluse le operazioni di gara in seduta riservata e successivamente si procederà alla **seduta pubblica**, per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procedere quindi all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

**Il Presidente**

Arch. Americo Dragani



**I Componenti**

Ing. Raffaele Di Domenica



Geom. Italo Bomba

