



ATER LANCIANO

Sede: Viale della Rimembranza, 6 - 66034 - LANCIANO (CH)
- pec: amministrazione@pec.aterlanciano.it
Tel. +39 0872 714134 - Fax +39 0872 712640

VERBALE DI GARA N. 8

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Adeguamento strutturale e completamento di un fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di n° 12 appartamenti sito in Via Sigismondi del Comune di Lanciano (CH)
CIG	9909292E6F
CUP	C49J21045890002
Importo a base d'asta	€ 1.651.758,88
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 255 del 23.10.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Americo DRAGANI Presidente;
- Ing. Raffaele DI DOMENICA Componente;
- Geom. Italo BOMBA Componente;

alle ore 15:45, si è riunita presso Lanciano.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 30.08.2023 e 13.09.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 30.10.2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

AR
B

- Che con successivi verbali n. 4 in data 10.11.2023, n. 5 in data 16.11.2023, n. 6 in data 21.11.2023 e n. 7 in data 27.11.2023, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6395 del 24.11.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Americo Dragani, alla presenza dei commissari:

- Ing. Raffaele Di Domenica
- Geom. Italo Bomba

nomina il sig. Geom. Italo Bomba segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	NO	_____
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	NO	_____
SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	NO	_____
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	NO	_____
Diamante Costruzioni S.R.L.	NO	_____
DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	NO	_____
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	NO	_____

AD
B

Tecnoverde Costruzioni srl	NO	_____
TENAGLIA S.R.L.	NO	_____
F.D.D. GROUP S.r.l.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	43.58
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	50.42
SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	40.25
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	40.83
Diamante Costruzioni S.R.L.	53.83
DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	55.50
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	48.50
Tecnoverde Costruzioni srl	51.83
TENAGLIA S.R.L.	63.92
F.D.D. GROUP S.r.l.	63.75

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.		25/08/2023 10:59	n.4678 del 30/08/2023
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	VIA TIRSO, 7, Teramo (TE), 64100	25/08/2023 15:50	n.4684 del 30/08/2023
SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	Via Igino Lega 17, Roma (RM), 189	28/08/2023 14:11	n.4685 del 30/08/2023
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	VIA MONSIGNOR BOLOGNA 70, Campobasso (CB), 86100	28/08/2023 17:32	n.4689 del 30/08/2023
Diamante Costruzioni S.R.L.	Via Luciano Lama n.5, San Marco in	28/08/2023	n.4692 del

AD
 A.T.E.R.
 B

	Lamis (FG), 71014	23:16	30/08/2023
DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	C.DA VICENNE 59, Casoli (CH), 66043	29/08/2023 07:44	n.4695 del 30/08/2023
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	Via del Babuino, 144, Roma (RM), 187	29/08/2023 10:13	n.4699 del 30/08/2023
Tecoverde Costruzioni srl		29/08/2023 10:13	n.4700 del 30/08/2023
TENAGLIA S.R.L.	S.S. 84 km 54+500, Casoli (CH), 66043	29/08/2023 10:19	n.4701 del 30/08/2023
F.D.D. GROUP S.r.l.	Contrada Cesura, n. 2, Cugnoli (PE), 65020	29/08/2023 11:39	n.4704 del 30/08/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: 23edf227e25efd3e5f6fb65bd308c2d	10.00
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.08 MB Impronta MD5: cbe67b4995f03823f38a7daedf1a0170	13.123
SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA SOLARTEC.zip.p7m Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: 78e5ea5ce32e4deb2bd7bab093003c68	8.17
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	Nome file: Prog 206 - Lanciano Via Sigismondi Allegato-B 2023.pdf.p7m Dimensione file: 0.56 MB Impronta MD5: 0433eb2dfc7fb43a28f7801d76f9d265	9.99

AD
 B

Diamante Costruzioni S.R.L.	Nome file: Busta C_Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.83 MB Impronta MD5: 1aa83c7c6f2f5650adbeeb069dea849cd	2.00
DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	Nome file: C-Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.79 MB Impronta MD5: b120bda276ab2d3e4d54b247b696437e	11.11
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	Nome file: Prog 206 - Lanciano Via Sigismondi Allegato-B 2023.pdf.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 3851e834400b46a91c69bb7f2e251cce	4.05
Tecoverde Costruzioni srl	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.93 MB Impronta MD5: 7b424418b928ed78b117a3bfa0c97911	6.00
TENAGLIA S.R.L.	Nome file: Offerta ATER Via Sigismondi.zip.p7m Dimensione file: 0.34 MB Impronta MD5: cea454d77fb5d9c72f2e5ce361732ce9	13.518
F.D.D. GROUP S.r.l.	Nome file: Busta C - offerta economica.rar.p7m Dimensione file: 1.46 MB Impronta MD5: aa45f8c968e744091ff91f078d7244a4	12.123

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	14.80

AR
 B

FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	19.42
SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	12.09
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	14.78
Diamante Costruzioni S.R.L.	2.96
DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	16.44
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	5.99
Tecoverde Costruzioni srl	8.88
TENAGLIA S.R.L.	20.00
F.D.D. GROUP S.r.l.	17.94

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TENAGLIA S.R.L.	63.92	20.00	83.92
F.D.D. GROUP S.r.l.	63.75	17.94	81.69
DISTRIBUZIONI GENERALI SRL	55.50	16.44	71.94
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	50.42	19.42	69.84
Tecoverde Costruzioni srl	51.83	8.88	60.71
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	43.58	14.80	58.38
Diamante Costruzioni S.R.L.	53.83	2.96	56.79
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	40.83	14.78	55.61
3C AEDIFICATORIA S.R.L.	48.50	5.99	54.49
SOLARTEC SRL UNIPERSONAL	40.25	12.09	52.34

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

SD
B

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di TENAGLIA S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 83.92;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta TENAGLIA S.R.L. con sede in S.S. 84 km 54+500, Casoli (CH), 66043, che ha offerto il ribasso del 13,5180% tredici,cinquemilacentoottanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.344.036,84, cui vanno aggiunti € 97.635,66 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.441.672,50.

LA COMMISSIONE RIMETTE

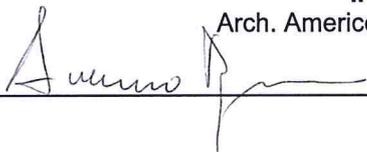
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

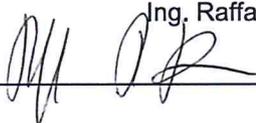
Il Presidente

Arch. Americo DRAGANI



Il Componente

Ing. Raffaele DI DOMENICA



Il Componente e segretario verbalizzante

Geom. Italo BOMBA



